

ХАРЦЫЗСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (ФИЛИАЛ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ХТК ДонНТУ)

СОГЛАСОВАНО
Директор ХТК ДонНТУ
И.В. Храмов



УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом ФГБОУ ВО «ДонНТУ»
протокол № 9 от 22 декабря 2023 г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии
в Харцызском технологическом колледже (филиале) ДонНТУ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Данные правила разработаны на основании действующего Положения об общежития Харцызского технологического колледжа (филиал) ФГБОУ ВО «ДонНТУ» (далее – ХТК ДонНТУ), жилищного законодательства и нормативных актов РФ для поддержания общественного порядка с учетом возрастных особенностей контингента колледжа.

1.2 Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3 Воспитатель общежития и комендант проводят инструктаж по соблюдению правил внутреннего распорядка с вновь поселяющимися лицами

Поселяющийся должен быть ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка общежития под роспись.

1.4 Комендант и воспитатель общежития несут ответственность за поддержание правил внутреннего распорядка всеми жителями и обслуживающим персоналом.

1.5 Комендант общежития совместно со Студенческим советом общежития или при необходимости директором, профкомом колледжа рассматривают в установленном порядке противоречие, возникающих между жильцами и обслуживающим персоналом общежития.

1.6 Работа студенческого совета в общежитии осуществляется согласно Положению о студенческом совете в общежитии ХТК ДонНТУ.

2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Заселение производится на основании личных заявлений студентов, (прилагается заявление родителей, если студент несовершеннолетний) и Договора найма жилого помещения (далее Договор) в общежитии. Договор заключается между администрацией колледжа и студентом (или родителями, если студент несовершеннолетний). Один экземпляр сохраняется у заведующего общежитием, другой у лица, с которым заключили Договор.

2.2 Лицо, которому предоставляется общежитие, обязано лично предъявить паспорт коменданту и написать заявление на право занять место в общежитии и составить Договор с колледжем, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с установленным порядком пользования личностными электробытовыми приборами, а также порядком освобождения общежития. Инструктаж осуществляется комендантом общежития.

2.3 Документы на прописку тех, кто поселяется в общежитие, предоставляются паспортисту в порядке, установленным Министерством

внутренних дел РФ. Оплата прописки производится за счет лица, которому предоставляется общежитие.

2.4 При отчислении из учебного заведения, а также при его окончании, проживающие должны сняться с регистрации места проживания и освободить общежитие на протяжении 3 (трёх) дней от дня выхода соответствующего приказа.

2.5 Жилая комната может быть открыта без согласия проживающего на законном основании граждан, который предусматривается Жилищным кодексом и другими законами в чрезвычайных случаях.

2.6 Общежитие не предоставляется на очередной срок:

- жильцам, имеющим нарушения настоящих Правил;
- жильцам, имеющим задолженности по оплате за проживание более чем один месяц;
- жильцам, систематически нарушающим санитарно- гигиенические нормы проживания.

3 УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ

3.1 Лица, которые заключили Договор, в недельный срок сдают паспорт для оформления регистрации в установленном порядке.

3.2 Переселение с одной комнаты в другую осуществляется в конце учебного года на основе заявления лица (в особых случаях в конце семестра) и с отметкой в Договоре.

3.3 Самостоятельное переселение и ночлег в другой комнате является нарушение распорядка Правил внутреннего распорядка общежития.

3.4 Отсутствие лица в общежитии на протяжении одного месяца без уважительной причины и письменного разрешения, несет за собой разрыв Договора и оформляется приказом директора.

3.5 Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих за всё время их проживания и их отсутствия (во время каникул) согласно Договору найма жилого помещения.

3.6 Описание имущества и вещей общего пользования в комнате, подписанное проживающими комнаты, сохраняется у коменданта общежития. Имущество для личного пользования, а также вещи общего пользования выдаются проживающим под их личную ответственность.

3.7 Вход в общежитие разрешается:

- проживающим в общежитии - до 20.00 часов. После 20.00 часов вход разрешается в исключительных случаях по заранее выданному письменному разрешению директора колледжа.

- родителям студентов вход разрешён с 8.00 до 20.00 часов. При входе в общежитие посетитель предъявляет дежурному документ, который удостоверят личность и регистрируется в книге посетителей. Проживающий обязан лично встретить родителей при входе и вывести их при оставлении общежития.

Ответственность за своевременный уход посещающими общежития и соблюдения ими правил внутреннего распорядка несут проживающие, которые пригласили упомянутых лиц,

3.8 Культурно-массовые мероприятия в общежитии осуществляются по плану, разработанному студенческим советом и согласованным с заместителем директора по воспитательной работе. Все мероприятия должны заканчиваться до 21.00 часов.

3.9 С 22.00 часов и до 07.00 часов в общежитии должна поддерживаться тишина.

3.10 Все проживающие общежития привлекаются к хозяйственным работам по самообслуживанию (генеральные уборки, уборки прилегающей территории к общежитию) Ежедневно выполняют работы по поддержанию порядка и чистоты в своих жилых комнатах.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие общежития имеют право:

4.1.1 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и имуществом общежития.

4.1.2 Требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого имущества общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

4.1.3 Выбирать совет студенческого общежития и быть выбранным в его состав.

4.1.4 Участвовать через совет общежития в решении вопросов, связанных с улучшением жилищно-бытовых условий, организацией воспитательной работы и досуга, работы обслуживающего персонала и других.

4.1.5 Обращаться с жалобами к руководству учебного заведения на работу обслуживающего персонала и жилищно-бытовых условий, которые не соответствуют требованиям.

4.2 Проживающие общежития обязаны:

4.2.1 Знать и строго придерживаться данных Правил внутреннего распорядка и режима дня в общежитии.

4.2.2 Поддерживать чистоту и порядок в жилых комнатах, местах общего пользования и участвовать во всех видах работы, связанных с самообслуживанием.

4.2.3 Бережно относится к государственной собственности - помещениям, оборудованию, имуществу общежития, экономно тратить электроэнергию, воду.

4.2.4 Своевременно производить оплату в установленных размерах за пользование общежитием.

4.2.5 При выходе из комнаты выключать свет, закрывать окна и двери. Ответственность за сохранность личных вещей лежит на проживающем,

администрация общежития ответственности за личные вещи проживающих не несёт.

4.2.6 Своевременно подавать заявки на ремонт электрического, сантехнического оборудования и мебели.

4.2.7 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2.8 Обо всех чрезвычайных событиях в общежитии срочно сообщать коменданту и воспитателю общежития, в случае их отсутствия – дежурному персоналу и студенческому совету.

4.2.9 Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности. Не устанавливать без разрешения администрации общежития электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы).

4.2.10 По окончании обучения в учебном заведении или при досрочном лишении права на проживание студент должен сняться с регистрационного учета, сдать по описанию имущество коменданту общежития и выехать из общежития.

4.2.11 При временном выезде из общежития сообщить об этом воспитателю по заявлению, сообщив адрес, куда выезжает, и зарегистрироваться в книге прибытия и убытия из общежития.

4.2.12 Допускать представителей администрации колледжа для проведения осмотра с целью целевого использования помещения, контроля соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2.13 Исполнять обязанности дежурного в комнате, участвовать в генеральной уборке мест общего назначения (кухонном блоке, коридорах, лестничных маршах).

4.2.14 Соблюдать санитарные нормы содержания прилегающей к общежитию территории, участвовать в ее благоустройстве с соблюдением техники безопасности.

4.2.15 С целью обеспечения доступа в жилые помещения для устранения случаев аварии при выходе из общежития сдавать ключи дежурному по общежитию.

4.2.16 Согласно Закону о борьбе с эпидемиями немедленно сообщать о случаях заболеваний воспитателю, куратору академической группы или коменданту общежития.

4.2.17 При выезде из комнаты сдать имущество и комнату коменданту общежития.

4.2.18 Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

4.2.19 Соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения.

4.3 Проживающим общежития запрещается:

- 4.3.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
 - 4.3.2 Переделывать и переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую или выносить из жилых комнат.
 - 4.3.3 Стирать одежду, чистить одежду и обувь в жилых комнатах.
 - 4.3.4 Наклеивать или прибивать на стенах и шкафах в комнатах и местах общего пользования объявления, расписания, рисунки, репродукции, открытки, вырезки из газет и журналов и т.д.
 - 4.3.5 С целью соблюдения Правил пожарной безопасности и предупреждения перегрузок электросети запрещается пользоваться в жилых комнатах электроприборами (электрочайники, кипятильники, обогреватели, плойки ...), проводить переработку и ремонт электрооборудования, включать электроотопительные приборы.
 - 4.3.6 Самовольно менять дверной замок.
 - 4.3.7 Проводить посторонних лиц без разрешения администрации общежития.
 - 4.3.8 Приносить и употреблять спиртные напитки, курить в жилых комнатах и других помещениях.
 - 4.3.9 Создавать шум, а также включать радиотелевизионную аппаратуру на громкость, которая превышает слышимость комнаты, после 20,00.
 - 4.3.10 Приходить в общежитие после 20:00.
 - 4.3.11 Держать в комнате домашних животных.
 - 4.3.12 Хранить в комнате мусор.
 - 4.3.13 Принимать водные процедуры в жилых комнатах и не приспособленных для этого местах.
 - 4.3.14 Сидеть на подоконниках, проникать в общежития через окна или разрешать делать это посторонним лицам.
 - 4.3.15 Выбрасывать мусор и другие предметы в окно.
 - 4.3.16 Загромождать жилую комнату крупногабаритными вещами, оставлять на сохранение в холлах, коридорах собственную мебель и вещи.
 - 4.3.17 Оставлять открытыми окна и двери.
 - 4.3.18. Организовывать азартные игры и принимать в них участие.
 - 4.3.19 Устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания.
- 3.4 Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие строго запрещен.

5 ОТВЕТСВЕННОСТЬ И ВЗЫСКАНИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

- 5.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и Правилами внутреннего распорядка общежития.

5.2 Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

5.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;
2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) невнесения проживающими платы за жилое помещение;

6) нарушения п. 4.2 и 4.3 настоящих Правил;

7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

9) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.4 При выявлении случаев, указанных в п. 4.3.8. информация передается в Органы внутренних дел РФ.

5.5 В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления Администрацией факта утраты/повреждения имущества, находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

6 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1 Выселение проживающих из общежития производится:

- при расторжении Договора найма жилого помещения в общежитии;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- при окончании срока действия Договора найма жилого помещения

6.2 В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав коменданту общежития по

Акту приема - передачи данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6.3 В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.

6.4 Порядок выселения из общежития при расторжении Договора по собственному желанию (до окончания срока действия):

6.4.1 Написать заявление на имя директора колледжа (в заявлении указать дату выселения через 3 дня после даты написания заявления) и взять обходной лист у коменданта общежития;

6.4.1 Сдать мягкий инвентарь коменданту общежития;

6.4.2 Подписать обходной лист в бухгалтерии на следующий день после написания заявления;

6.5.3 Сдать чистую комнату коменданту общежития.

7 ПООЩРЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1 За активное участие в культурно-массовых мероприятиях и в работе по улучшению условий и бытового обслуживания проживающие общежития могут поощряться, в соответствии с приказом директора колледжа:

- объявлением благодарности;
- награждением памятным подарком или денежной премией.